



9002.08.16

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю в г. Партизанске

ул. Октябрьская, 5-б, г. Партизанск, 692856

тел/факс: (42363) 6-34-85 E-mail partizansk@pkprn.ru <http://www.25.rospotrebnadzor.ru>

ОКПО 01962280 ОГРН 1042503719037 ИНН/КПП 2538090446/254301001

Постановление о назначении административного наказания

65/1

(регистрационный номер дела)

Место вынесения постановления	г. Партизанск, ул. Октябрьская-5б.		
Дата вынесения постановления:	24.05.2016	Дата выдачи постановления:	24.05.16
Дата вступления постановления в законную силу:	03.06.16	Срок предъявления постановления к исполнению:	1 год

Заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю в г. Партизанске/ заместитель главного государственного санитарного врача по г. Партизанску, Лазовскому, Ольгинскому районам Прокофьева Ирина Анатольевна рассмотрев материалы дела об административном правонарушении постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 05.05.2016г. и представленные документы в отношении гражданина (ки), индивидуального предпринимателя, должностного лица, юридического лица

(нужное подчеркнуть)

Рудзевич Надежды Петровны

24.04.1965 года рождения, паспорт 0510 №740428 выдан 06.05.2010г. ОУФМС России по Приморскому краю в Партизанском городском округе.

Фактический адрес: Приморский край, г.Партизанск, ул.Кожевенная, д.19, кв.103.

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства физического лица наименование, кода ОКПО и ИНН, местонахождение юридического лица)

на основании ст. 23.13, 23.49 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установил:

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

В соответствии с ч. 1.2 ст. 161 ЖК РФ состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 26 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень) в Минимальный перечень услуг и работ входят работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:

- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;
- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
- вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;

организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

Пунктом 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ установлен порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы.

В силу п. 2 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее - перечень услуг и работ), периодичность их оказания и выполнения определяются и отражаются в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом, в том числе, в договоре управления многоквартирным домом - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

В соответствии с п. 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила) собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Согласно п. 35 Правил размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения и размеры обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, должны быть соразмерны утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ.

В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В ходе проверки, проведенной прокуратурой города установлено, что ООО УК «СантехСервис-Партизанск» выполняет услуги по содержанию жилого помещения.

03.07.2015 г. ООО УК «СантехСервис-Партизанск» заключен договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Нагорная, д. 5, г. Партизанск.

ООО УК «СантехСервис-Партизанск» 21.03.2016 г. заключило договор на оказание услуг по сбору, вывозу, размещению твердых коммунальных отходов с ООО «Строймеханизация», с 01.04.2016 г. размер платы за содержание жилых помещений, находящихся под управлением управляющей организации повышен с учетом размера платы за услугу по вывозу твердых бытовых отходов на сумму 1,36 рублей за 1 м².

Общее собрание собственников по вопросу увеличения размера платы на содержание жилого помещения, в связи с включением расходов на сбор ТБО (ТКО) не проводилось.

Так, согласно протоколу № 1 от 19.11.2014 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Партизанск, ул. Нагорная, д. 5, принято решение о размере платы на содержание общего имущества дома на 2015 год и составляет 14,80 рублей за 1 кв. м. (содержание - 11,79 руб., текущий ремонт - 3,01 рублей).

21.11.2015 г. собственники жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Нагорная в г. Партизанске провели общее собрание, на котором решили не увеличивать плату на содержание жилого помещения общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

В счет-квитанции за апрель 2016 года тариф на содержание и текущий ремонт составляет 16,16 рублей.

Таким образом, ООО УК «СантехСервис-Партизанск» допущено нарушение установленного порядка ценообразования при установлении и начислении за апрель 2016 г. услуги за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: г. Партизанск, ул. Нагорная, д. 5.

Занижение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному), нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а

равно иное нарушение установленного порядка ценообразования, образует объективную сторону административного правонарушения, ответственность за которое установлена ч. 2 ст. 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Таким образом, в действиях должностного лица – генерального директора ООО УК «СантехСервис-Партизанск» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ – нарушение порядка ценообразования.

Факт совершения административного правонарушения установлен в ходе проверки, проведенной прокуратурой города, в связи с чем, предусмотренный ст. 4.5 КоАП РФ срок привлечения к административной ответственности не истек.

Исследовав материалы дела, должностное лицо установило в действиях должностного лица – генерального директора ООО УК «СантехСервис-Партизанск» Рудзевич Надежды Петровны наличие состава административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.6 КоАП.

Должностное лицо Рудзевич Надежда Петровна генеральный директор ООО УК «СантехСервис-Партизанск» – при составлении постановления о возбуждении дела об административном правонарушении от 05.05.2016г. пояснила, что цена на содержание жилого помещения увеличена на 1,36 (Ввоз ТКО) согласно с постановлением Главы Партизанского городского округа.

Учитывая обстоятельства, смягчающие административную ответственность: не установлено
отягчающие административную ответственность: не установлено

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.3, 3.5 п3, 4.1, 4.2, 4.4 ч2, 23, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Рудзевич Надежды Петровны

24.04.1965 года рождения, паспорт 0510 №740428 выдан 06.05.2010г. ОУФМС России по Приморскому краю в Партизанском городском округе.

Фактический адрес: Приморский край, г.Партизанск, ул.Кожевенная, д.19, кв.103.

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства физического лица наименование, кода ОКПО и ИНН, местонахождение юридического лица)

признать виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена **частью 2 статьи 14.6** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере в сумме 25 000 рублей

(указать размер административного штрафа в соответствии со ст. 3.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

двадцать тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки по делу об административном правонарушении

(какие именно, размер и порядок взыскания в соответствии со ст. 24.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение **10 суток** со дня вручения или получения копии постановления лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3 - 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно:

- физическими и должностными лицами - вышестоящему должностному лицу:

- **Главному государственному санитарному врачу по Приморскому краю**, находящемуся по адресу: 690950 г. Владивосток, Сельская ул. д.3, тел/факс: 44-25-72 (если обжалуется постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное заместителями главного государственного санитарного врача по Приморскому краю);

- **в городской суд**, находящийся по адресу: г. Партизанск, 692856, ул. Ленинская, 26а

- юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования

юридического лица - **в арбитражный суд**, находящийся по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 54.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Информация о дате и времени рассмотрения жалобы может быть получена по месту подачи жалобы.

ВНИМАНИЕ!

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, или не позже срока рассрочки или отсрочки платежа, если такое решение было принято.

Копия квитанции об уплате штрафа в 3-х дневный срок предоставляется лицом, привлеченным к ответственности, в орган вынесший постановление – в территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю в г. Партизанске, находящийся по адресу: г. Партизанск, ул. Октябрьская, 5 б, кабинет № 8

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, постановление направляется для исполнения в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ в Подразделение судебных приставов.

Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшее постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25, в соответствии с которой, неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в отделение Сбербанка по реквизитам:

УФК МФ РФ по Приморскому краю (Управление Роспотребнадзора по Приморскому краю)

ИНН 2538090446 код ОКТМО 05717000

Номер счета: 40101810900000010002

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток

БИК 040507001 КПП 254301001

Код бюджетной классификации: 14111690010016000140

Наименование платежа: административный штраф по постановлению № 65/1

УИН: 14102250072800004157

Заместитель начальника территориального отдела
Управления Роспотребнадзора
по Приморскому краю в г. Партизанске
М.П.



Прокофьева И.А.

(подпись) (ФИО)

Копию настоящего постановления получил 24.05 2016г.

Копия настоящего постановления выслана по адресу:

Копия постановления вручается под расписку физическому лицу, или законному представителю физического лица, или законному представителю юридического лица, в отношении которых оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе либо высылается указанным лицам в течение трех дней, со дня вынесения указанного постановления